



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2021 № 3226-па

О внесении изменений в Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан, утверждённый постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.12.2016 № 3877

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.12.2016 № 3877, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 раздела I слова «и его резерв» исключить.

1.2. Подпункт 1.3.3 пункта 1.3 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.3.3. «Подтверждение возможности оплаты полной стоимости строящегося жилья/приобретаемого в соответствии с договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома (в том числе приобретение жилых помещений у застройщиков), индивидуального жилого дома» - один (либо несколько) из нижеуказанных документов:

- кредитный договор участника Программы - копия;
- выписка с лицевого счета участника Программы - оригинал;
- договор вклада (с выпиской) участника Программы - копия;
- договор займа участника Программы (с указанием возможности кредитора предоставить денежные средства на строительство жилья) - копия;
- документ об обязательствах работодателя предоставить финансовые средства участнику Программы на строительство жилья — копия;

- иной подтверждающий наличие денежных средств документ».

1.3. Пункт 2.6 раздела II дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«При включении в договор о внесении целевого паевого взноса на строительство/приобретение жилья с участником Программы, договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком ребёнка, рождённого после включения участников в Программу, социальная выплата подлежит перечислению без изменения общей суммы.».

1.4. Раздел III дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Сертификата воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он подлежит исключению из списка участников Мероприятия, при этом сохраняя за собой право на повторное участие в Мероприятии в установленном порядке.».

1.5. Подпункт 4.1.4 пункта 4.1 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.1.4. Документ, содержащий информацию об открытии счета эскроу (в случае заключения договора с использованием счета эскроу).».

1.6. Пункт 4.4 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.4. В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Сертификата воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он подлежит исключению из списка участников Мероприятия, при этом сохраняя за собой право на повторное участие в Мероприятии в установленном порядке.».

1.7. Абзац 4 пункта 5.2 раздела V изложить в следующей редакции:

«II-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Мероприятия, перечисляется после предоставления в Уполномоченный орган уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (либо разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного не позднее 09.10.2018) и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию прав на недвижимое имущество».

1.8. Пункт 5.4 раздела V изложить в следующей редакции:

«5.4. В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Сертификата воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он подлежит исключению из списка участников Мероприятия, при этом сохраняя за собой право на повторное участие в Мероприятии в установленном порядке.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на первого вице-мэра города Южно-Сахалинска (Ковальчук А.В.).

Мэр города

С.А. Надсадин