

**Кому: Жилищно-строительный кооператив
"Вузовец"**

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

г. Южно-Сахалинск, ул. Колодезная, д. 8, оф. 211

его почтовый индекс и адрес)

Дата 29.01.2021 г.

№ 65-64701000-07726-2019

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает вводить в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; в линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами но сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; Многоэтажная жилая застройка. Многоквартирный жилой дом (литер 1)

в г. Южно-Сахалинск, южная сторона пер. Матросский, в районе ул. Загородная

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область,

г. Южно-Сахалинск, ул. Загородная, дом 2 корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Решение о присвоении, изменении, аннулировании адреса № 2266-р от 15.12.20

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **65:01:0101001:2043**
строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07726-2019, дата выдачи 10.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажная жилая застройка. Многоквартирный жилой дом (литер 1) в г. Южно-Сахалинск, южная сторона пер. Матросский, в районе ул. Загородная			
Строительный объем всего	куб. м	17683,52	17683,52
в том числе подземной части	куб. м	1401,94	1401,94

Общая площадь	кв. м	4583,13	4500,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	9	9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Непроизводственный объект

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	—	—	—
Количество посещений	—	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	—	—	—
в том числе подземных	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскапаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундамента	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

2.2 Объекты жилищного фонда

Многоэтажная жилая застройка. Многоквартирный жилой дом (литер 1) в г. Южно-Сахалинск, южная сторона пер. Магросский, в районе ул. Загородная

Общая площадь	кв. м	4583,13	4500,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3110,94	3110,94
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	—	—	—
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь, всего	шт./кв. м	63/ 3233,88/1725,12	63/ 3233,88/1725,12
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	36/ 1418,40/650,79	36/ 1418,40/650,79
2 комнатные	шт./кв. м	18/ 1057,14/595,8	18/ 1057,14/595,8
3 комнатные	шт./кв. м	9/ 758,34/478,53	9/ 758,34/478,53
4 комнатные	шт./кв. м	—	—

более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3233,88	3233,88
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный материал	рулонный материал
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		—	—
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (1 шт.), подготовленного 30.12.2020 кадастровым инженером: Тулов Павел Михайлович (номер квалификационного аттестата 65-15-114, дата выдачи 29.09.2015; реестровый номер 351118, дата внесенный сведений в ГРКИ 13.10.2015).

**Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска**



(подпись)

Д.М. Ю

(расшифровка подписи)

(должность, уполномоченного сотрудника, оформившего осуществление выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«29» января 2021

М.П.