

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2020, поступившего на рассмотрение 28.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 10
28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1644827			
Кадастровый номер:	65:01:0101001:2043		
Номер кадастрового квартала:	65:01:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, южная сторона пер. Матросский, в районе ул. Загородная		
Площадь, м2:	12408 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб.:	21056996.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	65:01:0101001:1885; 65:01:0101001:1886; 65:01:0101001:1890; 65:01:0101001:1891; 65:01:0101001:1900; 65:01:0101001:2041		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	6878, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0101001:1885, 65:01:0101001:1886, 65:01:0101001:1890, 65:01:0101001:1891, 65:01:0101001:1900, 65:01:0101001:2041		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:01-6.394 от 17.04.2020, дата решения: 26.12.2019, номер решения: 1567-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 65:01-6.425 от 18.04.2020, дата решения: 26.12.2019, номер решения: 1567-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации (Росавиация)		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1644827			
Кадастровый номер:		65:01:0101001:2043	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1644827			
Кадастровый номер:		65:01:0101001:2043	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 06.05.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) от 26.12.2019 № 1567-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Росавиация). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.05.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово) от 26.12.2019 № 1567-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (Росавиация). Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 65:01:0101001:1885, 65:01:0101001:1886, 65:01:0101001:1890, 65:01:0101001:1891, 65:01:0101001:1900, 65:01:0101001:2041.	
Получатель выписки:		Муниципальные образования Сахалинской области\МО городской округ "Город Южно-Сахалинск"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10			
28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1644827			
Кадастровый номер:		65:01:0101001:2043	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
		дата государственной регистрации:	03.09.2019 04:06:19
		номер государственной регистрации:	65:01:0101001:2043-65/074/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2019 по 16.07.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жилищно- строительный кооператив "Вузовец", ИНН: 6501288662, ОГРН: 1166501061440
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 14128, Выдан 17.07.2019
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1644827			
Кадастровый номер:		65:01:0101001:2043	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

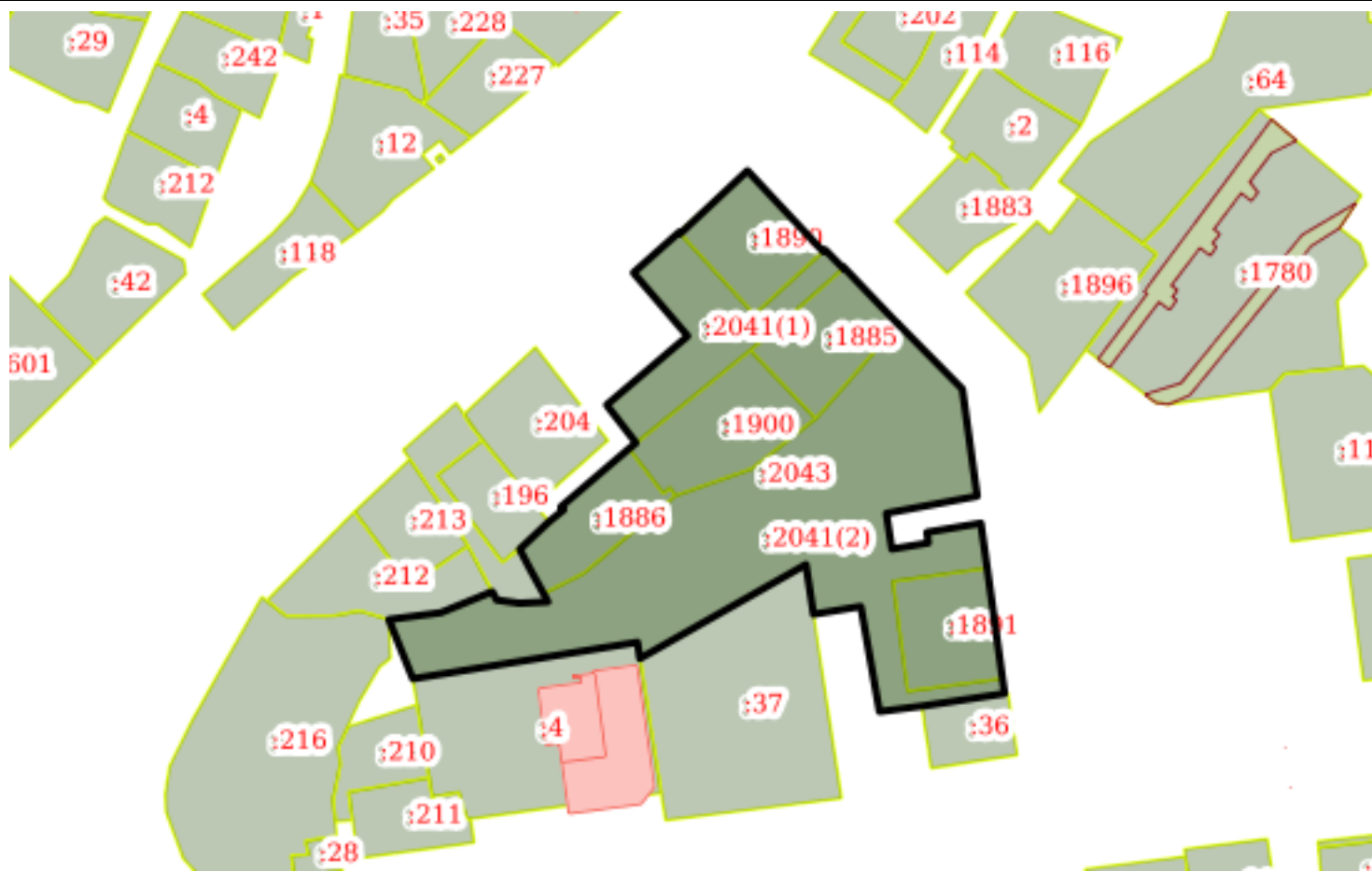
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1644827			
Кадастровый номер:		65:01:0101001:2043	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1644827

Кадастровый номер: 65:01:0101001:2043

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°35.5`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°54.1`	26.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°53.1`	31.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	47°9.7`	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°26.0`	7.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	50°42.7`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	136°14.4`	22.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	59°2.2`	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	135°22.4`	26.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	172°6.9`	31.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	259°18.4`	26.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	171°4.4`	10.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	80°23.8`	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	352°31.7`	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	80°28.3`	15.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	171°57.8`	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	172°6.2`	32.02	данные отсутствуют	65:01:0101001:1891	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	172°2.3`	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	261°22.3`	24.06	данные отсутствуют	65:01:0101001:36	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	262°40.7`	12.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	349°53.5`	30.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	260°35.5`	13.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	351°19.2`	14.45	данные отсутствуют	65:01:0101001:37	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	240°29.3`	54.81	данные отсутствуют	65:01:0101001:37	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	351°31.7`	4.75	данные отсутствуют	65:01:0101001:4	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №2 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1644827							
Кадастровый номер:				65:01:0101001:2043			
26	1.1.26	1.1.27	260°45.2`	65.35	данные отсутствуют	65:01:0101001:4	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	337°54.5`	18.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	82°24.3`	15.13	данные отсутствуют	65:01:0101001:212	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	65:01:0101001:216	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	67°46.6`	15.89	данные отсутствуют	65:01:0101001:212	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	151°50.5`	2.73	данные отсутствуют	65:01:0101001:195	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	97°53.0`	6.56	данные отсутствуют	65:01:0101001:195	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	87°12.4`	8.21	данные отсутствуют	65:01:0101001:195	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	331°40.2`	2.61	данные отсутствуют	65:01:0101001:195	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	331°14.9`	8.44	данные отсутствуют	65:01:0101001:195	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	332°35.5`	6.08	данные отсутствуют	65:01:0101001:195	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	46°45.4`	11.53	данные отсутствуют	65:01:0101001:196	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	50°58.7`	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	318°7.3`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	49°31.7`	25.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	50°49.2`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	322°18.4`	13.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	49°39.7`	30.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	319°23.3`	23.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.1	48°25.6`	17.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1644827			
Кадастровый номер:		65:01:0101001:2043	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат местная				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10444.67	8867.86	-	0.01
2	10444.3	8868.21	-	0.01
3	10462.36	8887.51	-	0.01
4	10439.13	8909.26	-	0.01
5	10439.64	8909.81	-	0.01
6	10434.31	8915.06	-	0.01
7	10434.49	8915.28	-	0.01
8	10418.2	8930.88	-	0.01
9	10418.23	8930.93	-	0.01
10	10399.68	8949.24	-	0.01
11	10368.92	8953.5	-	0.01
12	10363.99	8927.39	-	0.01
13	10353.74	8929	-	0.01
14	10355.51	8939.46	-	0.01
15	10358.56	8939.06	-	0.01
16	10361.16	8954.55	-	0.01
17	10348.27	8956.37	-	0.01
18	10316.55	8960.77	-	0.01
19	10312.26	8961.37	-	0.01
20	10308.65	8937.58	-	0.01
21	10307.09	8925.44	-	0.01
22	10337.27	8920.06	-	0.01
23	10335.02	8906.48	-	0.01
24	10349.3	8904.3	-	0.01

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист №2 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
28 мая 2020г. № КУВИ-002/2020-1644827					
Кадастровый номер:			65:01:0101001:2043		
25	10322.3	8856.6	-	0.01	
26	10327	8855.9	-	0.01	
27	10316.5	8791.4	-	0.01	
28	10333.5	8784.5	-	0.01	
29	10335.5	8799.5	-	0.01	
30	10341.51	8814.21	-	0.01	
31	10339.1	8815.5	-	0.01	
32	10338.2	8822	-	0.01	
33	10338.6	8830.2	-	0.01	
34	10340.9	8828.96	-	0.01	
35	10348.3	8824.9	-	0.01	
36	10353.7	8822.1	-	0.01	
37	10361.6	8830.5	-	0.01	
38	10365.02	8834.72	-	0.01	
39	10365.89	8833.94	-	0.01	
40	10382.57	8853.49	-	0.01	
41	10384.2	8855.49	-	0.01	
42	10395.11	8847.06	-	0.01	
43	10414.88	8870.34	-	0.01	
44	10433.05	8854.76	-	0.01	
1	10444.67	8867.86	-	0.01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.